

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 2.

2015.gada 8.oktobris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (reģ. Nr. 5010 3382 141; adrese: Jaunā Līgo iela 3, Berģi, Garkalnes novads, LV-1024), turpmāk tekstā – SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija”, 2015.gada 7.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6/15/4630), 2015.gada 22.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6/15/4897) un 2015.gada 30.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6/15/5038) par detālplānojuma projekta „Mežbrenči” (kadastra numurs) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, turpmāk tekstā – nekustamie īpašumi „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”, apstiprināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamo īpašumu „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” īpašiece ir A.Z. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļējumi Nr. 1000 0047 9197 un Nr. 177).
2. Detālplānojuma izstrādātāja ir SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija”, arhitekts Mārtiņš Hofmanis.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” uzsākta ar Ķekavas novada domes 2013.gada 14.marta lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2013-11.
4. Ar Ķekavas novada domes 2014.gada 15.septembra lēmumu Nr. 2.§ 7. detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2014.gada 14.oktobra līdz 2014.gada 4.novembrim. Publiskās apspriešanas laikā, 2014.gada 3.novembrī, tika saņemts viens iedzīvotāju kolektīvais iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-6/14/5837) ar detālplānojuma apkārtējās teritorijas iedzīvotāju iebildumiem pret viesu mājā rīkoto pasākumu radīto troksni.
5. Saistībā ar nepilnībām detālplānojuma publiskās apspriešanas procedūrā detālplānojuma projekts ar Ķekavas novada domes 2015.gada 15.janvāra lēmumu Nr.2.§ 1. tika nodots atkārtotai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2015.gada 10.februāra līdz 2015.gada 3.martam. Atkārtotās publiskās apspriešanas laikā, 2015.gada 3.martā, tika saņemts viens iedzīvotāju kolektīvais iesniegums (reģistrācijas Nr. 1-6/15/1174), ar atkārtotiem detālplānojuma apkārtējās teritorijas iedzīvotāju iebildumiem pret viesu mājā rīkoto pasākumu radīto troksni.
6. 2015.gada 1.maijā stājās spēkā jaunie Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – Noteikumi, kuru 114.punkts nosaka, ka pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes

vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Šāda sanāksme norisinājās 2015.gada 30.jūlijā, un tās gaitā atkārtoti tika uzsvērtā prettrokšņa risinājumu nepieciešamība detālplānojumā un to trūkums sagatavotajā detālplānojuma projekta redakcijā.

7. Detālplānojuma projekta darba uzdevuma derīguma termiņš beidzies 2015.gada 14.martā. Laika posmā pēc tam veikta sarakste saistībā ar detālplānojuma projekta izstrādi, kā arī organizēta iepriekš minētā sanāksme (publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanai). Noteikumu 103.punktā noteikts, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi; ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ņemot vērā to, ka nav mainījusies faktiskā situācija un nav mainījušies normatīvie akti, uz kuru pamata izdots detālplānojuma projekta darba uzdevums, domes ieskatā derīguma termiņš darba uzdevumam ir pagarināms.
8. SIA „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” 2015.gada 7.septembra iesniegumam Nr.1-6/15/4630 pievienotajā detālplānojuma projekta eksemplārā veikts papildinājums: detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projektā iekļauts papildus punkts par vēlamajiem prettrokšņa risinājumiem projektējamās viesu mājas tuvumā.
9. Gar detālplānojuma teritorijas austrumu robežu jau pirms detālplānojuma uzsākšanas izveidota stādījumu josla ~84 m garumā, kas vienlaicīgi kalpo arī aizsardzībai pret troksni.
10. Ņemot vērā publisko apspriešanu laikā saņemtos iebildumus, kā arī to, ka detālplānojumā paredzēta jauna apbūve, kas kopumā palielina detālplānojuma teritorijas izmantošanas intensitāti, tostarp trokšņu līmeni, administratīvā līguma projektā veikti papildinājumi - paredzot konkrētus pasākumus detālplānojuma apkārtējās teritorijas aizsardzībai no trokšņa piesārņojuma viesu mājas ekspluatācijas gaitā.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 1. un 3.-6.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu un 124., 125. un 144.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 16.septembra un 30.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Leišavnieks, Variks, Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka darba uzdevuma Nr. D-2013-11 derīguma termiņš ir 2016.gada 8.oktobris.
2. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.
3. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašnieci A.Z. par detālplānojuma realizāciju (*pielikums*).
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādīto zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatās reģistrēt visus projektā uzrādītos apgrūtinājumus.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam:

- 6.1. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv;
 - 6.2. detālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
7. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mārtiņa Hofmaņa Arhitektūras Studija” (e-pasta adrese: martins.hofmanis@gmail.com);
 - 8.2. detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” teritorijas īpašnieci A.Z. (e-pasta adrese:).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta piekto daļu). Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmajai daļai administratīvo aktu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses], mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

201__gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

A.Z., p.k. xxxxxx-xxxxx, adrese: Rīga, LV-1024 (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201__gada __._____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. _____ „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. -----), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un noteikts, ka Pašvaldība un Privātpersona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Mežbrenči” (kadastra numurs) un „Mežbrenči-1” (kadastra numurs) īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1” (turpmāk – Detālplānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Detālplānojuma realizācijas un teritorijas apbūves secīgi posmi norādīti turpmāk šajā Līgumā.
- 2.4. Privātpersona apņemas pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā labiekārtot Detālplānojuma teritoriju ar aizsargstādījumiem, kā arī ar aizsargsienu 2 m līdz 2,5 m augstumā un min. 10 m garumā – atbilstoši šī līguma grafiskajam pielikumam.

- 2.5. Privātpersona veic zemes gabalā „Mežbrenči-1” paredzētās viesu mājas (t.sk. skiču projektā ietverto palīgēku un ugunsdzēsības nodrošinājuma risinājuma), turpmāk – Objekta, tehnisko projektēšanu.
- 2.6. Privātpersona veic Detālplānojumā paredzēto teritorijas sadalījumu un robežu pārkārtošanu un veiktās izmaiņas nostiprina Zemesgrāmatā.
- 2.7. Pēc Objekta būvatļaujas saņemšanas Pašvaldība pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma „Mežbrenči-1” lietošanas mērķa maiņu – atbilstoši 2.posmam nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumā Detālplānojumā.
- 2.8. Privātpersona veic Objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 2.9. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.10. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc Detālplānojumā paredzētā zemes sadalījuma veikšanas un robežu pārkārtošanas, un zemes gabalā „Mežbrenči-1” paredzētās viesu mājas nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Īstenojot viesu mājas būvprojektu, vēlams paredzēt papildus augsto (līdz 3.0 m augstumam) stādījumus gar kaimiņu zemesgabala robežu (zemes kad. Nr.), kas nodrošinātu papildus aizsardzību pret iespējamo trokšņu līmeņa paaugstināšanos, paredzamo saviesīgo pasākumu laikā projektētās viesu mājas teritorijā.
- 3.5. Ja Privātpersona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Privātpersonas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Privātpersonai.
- 3.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību

izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

6. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

Līdzēji

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000048491,

Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Privātpersona:

A.Z.

Personas kods

Adrese: , Rīga, LV-1024

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

_____ A. Z.

Zīmoga vieta

Grafiskais pielikums

2015.gada _____
Administratīvajam līgumam Nr. ____
par detālplānojuma „Mežbrenči” un „Mežbrenči-1”
īstenošanas kārtību



Sēdes vadītājs:

A. Damlics